

Driftsoverenskomst mellem

Den selvejende institution Sorø Kultur- & Fritidscenter

og

Sorø Kommune

Sorø Kultur- & Fritidscenters vedtægter, som godkendt af Sorø Kommune ligger til grund for overenskomsten.

- § 1) Bestyrelsen for Sorø Kultur- og Fritidscenter træffer bestemmelse om den daglige drift af centeret, herunder aktiviteter, lokaler og medlemmer efter centerets vedtægter, under ansvar overfor generalforsamlingen.
- Aktivitetssammensætningen skal godkendes af Sorø Kommune, og kan ikke ændres uden dennes accept.
- § 2) Centerets drift og åbningstid skal respektere den til enhver tid gældende lokalplan for området.
- Centerets drift er endvidere underlagt "Vilkår for benyttelse af lokaler i Sorø Kultur & Fritidscenter".
- § 3) Sorø Kommune yder et årligt tilskud til centerets drift.
- Centerets bestyrelse har mulighed for at skaffe supplerende indtægter indenfor vedtægternes og overenskomstens rammer.
- § 4) Centerets bestyrelse er ansvarlig for at budgettet ikke overskrides.
- § 5) Centerets regnskaber revideres og indsendes til kommunen jfr. vedtægter og gældende vilkår.
- § 6) Centerets bestyrelse er ansvarlig for ansættelse og afskedigelse af lønnet og ulønnet personale. For lønnet personale følger løn og ansættelsesvilkår kommunale overenskomster. Lønnen udbetales af Sorø Kommune som en del af centerets driftstilskud.
- § 6) Centerets aktiviteter drives på Frederiksvej 27.

Ejendommen tilhører Sorø Kommune, og centeret kan ikke disponere over den

på områder, der tilkommer en ejer. Centeret kan endvidere ikke disponere over eventuelt inventar, der tilhører kommunen, herunder fjerne det fra Centerets adresse, uden kommunens tilladelse.

§ 7) Centerets bestyrelse er ansvarlig for god drift og vedligeholdelse af ejendom og evt. inventar indenfor budgettets rammer og muligheder.

Herved forstås:

1) Udearealernes vedligeholdelse må ikke give anledning til berettigede klager fra naboer eller myndigheder.

2) Området skal fremstå i ryddelig stand.

3) Den udvendige bygningsvedligeholdelse skal følge Sorø Kommunes retningslinier.

4) Den indvendige vedligeholdelse og rengøring tilpasses til det enkelte lokales formål og brug, uden at bygningernes almene tilstand derved forringes.

§ 8) Centeret må ikke anvendes til erhvervsmæssige eller private formål.

§ 9) Centerets adgang til at optage lån er begrænset i centerets vedtægter og kræver kommunens godkendelse.

§ 10) Denne driftsoverenskomst kan ikke opsiges af Sorø Kommune i en periode på 10 år efter centerets ibrugtagning, medmindre der foreligger misligholdelse fra centerets side.

Centerets bestyrelse kan opsige overenskomsten med 1 års varsel til udgangen af et kalenderår.

Hvis aftalen opsiges til genforhandling, gælder de foreliggende bestemmelser indtil ny aftale er indgået.

I øvrigt fortsætter aftalen indtil den opsiges af en af parterne med 1 års varsel til udgangen af et kalenderår.

Sorø den _____

Sorø Kultur- & Fritidscenter _____

Sorø den _____

Sorø Kommune _____

